

DELIBERA DEL PRESIDENTE
N. 11/2020 del 24 aprile 2020

L'anno duemilaventi il giorno 24 del mese di aprile, il Presidente dell'Ente, dr. Giuseppe Redaelli, ha adottato la seguente deliberazione.

Considerato che

- in data 18 dicembre 2012 è stato sottoscritto contratto di affitto ramo di azienda per l'esercizio dell'attività di PARCHEGGIO (impianti di Via San Francesco e Via Luini a Varese), depositato nella raccolta degli atti del Notaio dott. Carlo Giani, successivamente integrato con atto del 4 ottobre 2016 per la riduzione dell'oggetto del contratto al solo impianto situato in Via San Francesco;
- in fase di trattativa per il rinnovo della locazione dell'area San Francesco, in data 30 aprile 2018 Automobile Club Varese comunicava alla Società Manuela Detto Fatto srl disdetta dell'accordo in essere;
- a causa dell'impossibilità a sottoscrivere accordo definitivo con i proprietari dell'area in oggetto in tempo utile, le parti concordavano la proroga al 31 dicembre 2019 del contratto di affitto Ramo di azienda per l'impianto situato in VARESE – Via S. Francesco, alle condizioni previste dal contratto sottoscritto in data 18/12/2012, come integrato con atto del 4/10/2016;
- visto che in data 30 settembre 2019 veniva registrato il nuovo contratto di locazione con i proprietari dell'area in oggetto;
- in considerazione del fatto che la conseguente procedura di gara di affidamento della gestione dell'area di parcheggio San Francesco in Varese – Via Lonati, indetta con Determinazione del Direttore 99/2019 del 1° ottobre 2019 in esecuzione della delibera di Consiglio Direttivo del 17 dicembre 2018, non si sarebbe conclusa entro il 31 dicembre 2019 veniva quindi richiesta proroga al 31 marzo 2020 a mezzo pec in data 24 dicembre 2019 del contratto di affitto Ramo di azienda in essere per l'impianto situato in VARESE – Via S. Francesco, alle condizioni previste dal contratto di affitto Ramo d'Azienda sottoscritto in data 18/12/2012, come integrato con atto del 4/10/2016;
- visto il differimento dal 18 marzo al 1° aprile 2020 della Camera di Consiglio del Tribunale Amministrativo per la Lombardia per l'esame del ricorso promosso da Manuela Detto Fatto Fatto Srl per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia esecutiva della determinazione di aggiudicazione definitiva della gestione dell'area S. Francesco;
- in considerazione dell'ulteriore differimento intervento al 5 giugno 2020 dell'udienza di Camera di Consiglio per l'esame del ricorso di cui sopra;
- ritenendo opportuno, come deliberato dal Consiglio Direttivo dell'Ente nelle riunioni del 17/12/2018 e 17/06/2019, non interrompere il servizio nelle more dell'adozione del provvedimento cautelare;

delibera

la proroga del contratto di affitto Ramo di azienda in essere per l'impianto situato in VARESE – Via S. Francesco con la Società Manuela Detto Fatto srl, alle condizioni previste del contratto di affitto Ramo d'Azienda sottoscritto in data 18/12/2012, come integrato con atto del 4/10/2016 alla data del 30 giugno 2020, salvo venga antecedente stipulato il nuovo contratto, nel qual caso la proroga si intenderà automaticamente priva di effetti.

Varese, 24 aprile 2020

IL PRESIDENTE
dr. Giuseppe Redaelli