



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'AREA DI PARCHEGGIO SAN FRANCESCO UBICATA IN VARESE VIA LONATI IN CONCESSIONE MEDIANTE AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA – DURATA CINQUE ANNI - CODICE CIG 8048139E64

### CHIARIMENTI

#### DOMANDA 11

Siamo a chiedere

comunicare quale sia stato l'incasso dei servizi di sosta al netto dell'IVA negli anni 2016- 2017- 2018, oltre alle tariffe ed al numero di stalli relativi allo stesso periodo se diversi da quelli oggetto della concessione;

con riferimento alla stima dei *"Ricavi da posteggio autoveicoli"*, siamo a chiedere di confermare che la voce debba essere intesa al netto dell'IVA; ad esempio, relativamente al ramo, il ricavo stimato è pari ad € 516.055,09 al netto dell'IVA, ovvero un incasso lordo complessivo pari ad € 629.587,21;

chiarire se la tariffazione della sosta sia H24 oppure sia limitata alla fascia oraria dalle 08.00 alle 20.00, di tutti i giorni dell'anno;

comunicare il nominativo dell'attuale gestore dei servizi di sosta;

confermare che l'area di parcheggio debba essere presidiata con personale in loco, senza soluzione di continuità, dalle ore 08.00 alle ore 20.00 di tutti i giorni dell'anno;

confermare che per la gestione del servizio nel quinquennio potranno essere utilizzati i sistemi di controllo accesso e parcheggio (barriera/cassa automatica e manuale/impianto di videosorveglianza/ecc.) attualmente presenti; in caso affermativo siamo a chiedere di fornire un sintetico elenco delle suddette attrezzature.

#### RISPOSTA

Incassi derivanti dalla gestione del servizio

Dal 2006 l'impianto è in gestione.

Il numero degli stalli è rimasto invariato, così come le tariffe.

I ricavi da deposito veicoli sono stati stimati dall'Automobile Club Varese ed evidenziati nel Piano economico – finanziario pubblicato nella documentazione di gara.

Nel Piano economico – finanziario, gli importi indicati nei RICAVI DA DEPOSITO VEICOLI sono netto IVA.

Le tariffe (€ 0,90/ora per i Soci, € 1,70/ora per Non Soci e € 6,50 come Giornaliero Soci) sono da applicare negli orari di apertura dell'impianto, tenendo presente che l'apertura MINIMA dell'impianto richiesta deve essere dalle ore 8 alle ore 20 nei giorni feriali.

L'attuale gestore dell'impianto è la società MANUELA DETTO FATTO SRL.

La gestione del parcheggio prevede "la custodia e la sorveglianza dei veicoli con presenziamento o remotizzazione", quindi non è indispensabile la presenza in loco di personale.

Le attrezzature di proprietà dell'Automobile Club Varese sono elencate nell'Allegato D al Contratto di affitto Ramo d'Azienda; tutte le altre attrezzature e macchinari sono di proprietà dell'attuale gestore. Non vi è alcun obbligo per l'aggiudicatario di acquisire le attrezzature ora presenti nell'impianto, come pure non sussiste alcun vincolo per l'attuale gestore di cedere le stesse. I dispositivi restano di proprietà dell'operatore che provvede ad installarli.