



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’AREA DI PARCHEGGIO SAN FRANCESCO UBICATA IN VARESE VIA LONATI IN CONCESSIONE MEDIANTE AFFITTO DI RAMO D’AZIENDA – DURATA CINQUE ANNI - CODICE CIG 8048139E64

CHIARIMENTI

DOMANDA 4

Si chiede se la referenza bancaria attestante la disponibilità di risorse per far fronte agli impegni possa essere rilasciata con testo libero o serve compilare il Modello di dichiarazione di capacità economica e finanziaria? allegato al bando, non essendo specificato nel disciplinare.

RISPOSTA

Il Modello di dichiarazione di capacità economica finanziaria presente nella documentazione di gara è da considerare come fac-simile della dichiarazione richiesta: non è quindi indispensabile utilizzare il modello.

DOMANDA 5

Buongiorno, si chiede cortesemente di inserire nella documentazione di gara il Patto d'integrità Automobile Club Varese, dovendo procedere alla sottoscrizione di tale documento ai fini della partecipazione alla gara in questione.

RISPOSTA

Il Patto d'integrità Automobile Club Varese, presente nella DOCUMENTAZIONE PER ATTI AMMINISTRATIVI in ARCA – Sintel e nel sito www.varese.aci.it – Bandi di Gara e Contratti, è stato anche inserito nella documentazione di gara.

DOMANDA 6

Siamo con la presente a chiedere gentilmente il numero dei SOCI ACI Varese. Rimanendo in attesa di gentile riscontro porgiamo cordiali saluti

RISPOSTA

I Soci dell'Automobile Club Varese al 30 settembre 2019 sono pari a n. 19.570.

DOMANDA 7

Richiesta chiarimenti articolo 45 18 del Disciplinare di gara

Con riguardo alla dichiarazione rilasciata da istituto bancario o da intermediario autorizzato di cui alla lettera E del Disciplinare di gara, si chiede di confermare che tale dichiarazione debba avere i contenuti di cui alla lettera E sopra citata, ossia: "Dichiarazione rilasciata da istituto bancario o da intermediario autorizzato, attestante che l'operatore economico sotto il profilo delle risorse disponibili è idoneo a far fronte agli impegni che conseguirebbero dall'aggiudicazione dell'appalto.



RISPOSTA

Si conferma.

DOMANDA 8

requisiti di partecipazione

PREMESSO CHE la società risulta attiva nel settore di riferimento della procedura in oggetto;

- l'attività di cui sopra è adducibile alla gestione di circa 2000 stalli di sosta;
- risulta costituita in Febbraio 2019;
- l'Interesse a partecipare alla procedura di cui in epigrafe è pacificamente considerato dalla normativa vigente quale interesse meritevole di tutela.

CONSIDERATO CHE:

- il Codice dei Contratti Pubblici alla luce degli ultimi interventi del legislatore, nonché della normativa europea in tema di pubblici appalti e della giurisprudenza consolidata, ha ulteriormente inteso accordare alle piccole e medie imprese ed alle microimprese, la tutela necessaria onde consentire alla categoria l'accesso alle procedure aperte;
- il Codice dei Contratti Pubblici in ossequio ai principi di massima partecipazione e non discriminazione, a tutela della libera concorrenza tra operatori economici, (principi tra l'altro espressamente fissati nei disposti normativi enunciati nel Codice) prevede l'accesso alle procedure aperte per le aziende costituite da meno di tre anni e pertanto impossibilitate nel fornire la documentazione relativa ai requisiti di capacità economico-finanziaria richiesti dagli enti appaltanti, presentando i dati di fatturato disponibili in virtù del periodo di attività corrispondente.

RILEVATO CHE:

- il Disciplinare di gara della procedura di cui in epigrafe tra i requisiti di partecipazione richiede art.7 un fatturato minimo annuo di € 450.000,00 derivante da attività corrispondente all'oggetto della concessione, svolte negli ultimi tre anni (2016 - 2017 - 2018)

SI DOMANDA:

se sia consentito accedere alla procedura di cui in oggetto, considerando pertanto soddisfatto il requisito di partecipazione di cui all'art. 7 del Disciplinare, presentando i dati di fatturato disponibili alla data odierna che rapportati al periodo di attività della scrivente dovrebbero consentirne la partecipazione in quanto proporzionali al fatturato richiesto come da Disciplinare di cui sopra, atteso che la scrivente società valga ripeterlo risulta costituita nel mese di Febbraio 2019.

RISPOSTA

Si ritiene che la Società possa accedere alla procedura di gara *de qua*.

Quanto alla valutazione della capacità economica-finanziaria, poiché nel caso concreto i requisiti richiesti dalla PA non sono stati rispettati, non è possibile anticipare l'esito positivo della stessa allo stato attuale: l'idoneità verrà valutata in sede di gara.



DOMANDA 9

Con la presente si pongono i seguenti quesiti:

- se in luogo del modello per dichiarazione banca è consentita la lettera standard che rilasciano gli istituti bancari e che riportano "è giudicata idonea a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'eventuale aggiudicazione dell'appalto di cui in premessa" senza indicazione della capacità economica espressa in €
- se attualmente è impiegato del personale e, in caso positivo, il numero ed il costo dei dipendenti
- se, non essendo previsto dalla documentazione di gara, non è da considerare l'obbligo per l'aggiudicatario di assumere i dipendenti in forza
- se è possibile avere le caratteristiche tecniche ed il tracciato record della tessera ACI per garantire l'immediata attivazione
- se gli attuali impianti sono di proprietà dell'attuale gestore e messi a disposizione del subentrante o se l'aggiudicatario deve provvedere con propri dispositivi di cui rimane titolare a termine servizio
- se per "cassa presidiata" si intende con presenza di personale o con controllo da remoto
- il criterio di attribuzione punteggio comprende, per un massimo di 7 punti: Possibilità per i Soci ACI VARESE di utilizzare altri impianti in Varese e Provincia a tariffe scontate.

Considerando che tale criterio presuppone accordi con gestori di altri parcheggi e che gli stessi potrebbero non concedere nel caso di partecipazione alla gara, si potrebbe profilare una concorrenza sleale venendo meno le stesse opportunità; in ragione di quanto precede si chiede di esplicitare cosa si intende con tale requisito.

RISPOSTA

- Il Modello di dichiarazione di capacità economica finanziaria presente nella documentazione di gara è da considerare come fac-simile della dichiarazione richiesta: potrà essere prodotta la lettera standard degli Istituti bancari.
- Non vi è alcun obbligo per l'aggiudicatario di assumere personale della società che attualmente gestisce l'impianto.
- Il tracciato record della tessera è stato richiesto al competente servizio di ACI e sarà messo a disposizione degli operatori non appena possibile.
- Le attrezzature di proprietà dell'Automobile Club Varese sono elencate nell'Allegato D al Contratto di affitto Ramo d'Azienda; tutte le altre attrezzature e macchinari sono di proprietà dell'attuale gestore. Non vi è alcun obbligo per l'aggiudicatario di acquisire le attrezzature ora presenti nell'impianto, come pure non sussiste alcun vincolo per l'attuale gestore di cedere le stesse. I dispositivi restano di proprietà dell'operatore che provvede ad installarli.
- La gestione del parcheggio prevede "la custodia e la sorveglianza dei veicoli con presenziamento o remotizzazione";
- Valutazione offerta tecnica – "DISPONIBILITA' DI ALTRI IMPIANTI CON RICONOSCIMENTO DI SCONTO PER I SOCI ACI VARESE": Verrà valutato il numero degli impianti/posti disponibili che l'Operatore Economico dichiara di disporre per assicurare ai Soci ACI della provincia sconti sulla sosta.



DOMANDA 10

Siamo con la presente a chiedere:

- 1) Conferma che la manutenzione degli alberi presenti all'interno dell'area di parcheggio e del manto stradale sono oneri che permangono a carico del Concedente (ACI Varese);
- 2) Conferma che le coperture trasparenti delle colonnine di entrata e di ingresso sono di proprietà di ACI Varese e verranno date in uso gratuito al futuro gestore;
- 3) Di specificare quali sono i beni attualmente installati presso l'area di parcheggio di proprietà dell'attuale gestore e che non potranno essere utilizzati dall'aggiudicatario del procedimento.

RISPOSTA

- 1) La manutenzione degli alberi è di competenza del Comune di Varese; il ripristino dell'asfaltatura all'interno dell'area di parcheggio rientra invece nella manutenzione dell'area da parte del gestore.
- 2) Le attrezzature di proprietà dell'Automobile Club Varese sono elencate nell'Allegato D al Contratto di affitto Ramo d'Azienda; tutte le altre attrezzature e macchinari sono di proprietà dell'attuale gestore.

Non vi è alcun obbligo per l'aggiudicatario di acquisire le attrezzature ora presenti nell'impianto, come pure non sussiste alcun vincolo per l'attuale gestore di cedere le stesse. I dispositivi restano di proprietà dell'operatore che provvede ad installarli.

Varese, 17 ottobre 2019