



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’AREA DI PARCHEGGIO SAN FRANCESCO UBICATA IN VARESE VIA LONATI IN CONCESSIONE MEDIANTE AFFITTO DI RAMO D’AZIENDA – DURATA CINQUE ANNI - CODICE CIG 8048139E64

### CHIARIMENTI

#### DOMANDA 1

In riferimento al bando di gara relativo al servizio in oggetto, con la presente si chiede gentilmente di specificare:

1. gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando dell’anno 2019 (periodo Gennaio-Settembre) e degli anni 2018 – 2017 – 2016, specificando se al netto o lordo di IVA. Relativamente agli anni 2018 e 2019 si chiede la divisione degli incassi per mese e se possibile per tipologia (sosta breve, abbonamenti, ecc...);
  2. l’importo del canone versato dal gestore per il servizio oggetto del bando negli anni 2019 -2018 – 2017 – 2016, specificando se al netto o lordo di IVA;
  3. le tariffe applicate e a quali e quanti posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone derivanti dal servizio in oggetto negli anni 2019 – 2018 – 2017 – 2016;
  4. conferma che per le aree oggetto della concessione non sia dovuto alcun tributo locale come ad esempio TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TARI/TASI e/o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure indicare l’importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo di quantificarne l’importo relativo ad ogni singola area;
- Si richiede inoltre gentilmente la pubblicazione delle planimetrie delle aree in formato DWG.

#### RISPOSTA

**1. Incassi derivanti dalla gestione del servizio**

Dal 2006 l’impianto è in gestione.

I ricavi da deposito veicoli sono stati stimati dall’Automobile Club Varese ed evidenziati nel Piano economico – finanziario pubblicato nella documentazione di gara.

**2. Importo canone versato dal gestore per il servizio, netto IVA**

2016: € 401.007,00

2017: € 402.560,00

2018: € 403.670,00

2019: € 408.844,00

**3. Tariffe applicate / posti auto**

Costo orario soci €0,90

Costo orario non soci €1,70

Giornaliero soci €6,50

Totale posti dell’impianto n. 150 (di cui n. 2 riservati ai diversamente abili)

Non ci sono posti auto riservati ai Soci ACI

**4. Tributi locali**

Per l’area non sono dovute TARSU/TIA.

E’ invece addebitata la TARI (importo anno 2019: € 2.907,41)



**DOMANDA 2**

In riferimento alla procedura di gara CIG n. 8048139E64, si chiede cortesemente di fornire i moduli da compilare (Istanza di ammissione, DGUE, Dichiarazioni familiari conviventi) in formato word, al fine di agevolare la relativa compilazione.

**RISPOSTA**

Sul sito istituzionale [www.varese.aci.it](http://www.varese.aci.it) – sezione Bandi di Gara e Contratti alla pagina [http://www.varese.aci.it/amministrazione-trasparente/archivio11\\_bandi-gare-e-contratti\\_0\\_162873\\_875\\_1.html](http://www.varese.aci.it/amministrazione-trasparente/archivio11_bandi-gare-e-contratti_0_162873_875_1.html)

è disponibile la versione elettronica della documentazione in formato PDF/WORD/EXCEL, come indicato al punto 4 del Disciplinare di Gara.

**DOMANDA 3**

Buongiorno, a fini della partecipazione si richiede gentilmente:

- la pubblicazione dell'ALLEGATO "D" al Contratto di affitto di Ramo d'Azienda, contenente l'elenco delle attrezzature installate nell'area parcheggio
- se il servizio, attualmente, è gestito da un concessionario o direttamente da ACI VARESE.

**RISPOSTA**

L'Allegato D al contratto di affitto Ramo d'Azienda – elenco attrezzature è stato pubblicato nella documentazione di Gara presente nel sito istituzionale [www.varese.aci.it](http://www.varese.aci.it) – sezione Bandi di Gara e Contratti alla pagina [http://www.varese.aci.it/amministrazione-trasparente/archivio11\\_bandi-gare-e-contratti\\_0\\_162873\\_875\\_1.html](http://www.varese.aci.it/amministrazione-trasparente/archivio11_bandi-gare-e-contratti_0_162873_875_1.html)

Dal 2006 l'impianto è in gestione.

Varese, 15 ottobre 2019