

AUTOMOBILE CLUB VARESE

viale Milano 25 – 21100 Varese

C.F./P.I. 00215310129, tel. 0332285150 - fax 0332241280

e-mail acivarese.segreteria@integra.aci.it

VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA MEDIANTE GARA UFFICIOSA UNITA' IMMOBILIARE DI VIA ROSSINI 2 A LUINO

L'Automobile Club Varese intende procedere, ai sensi dell'art. 83 del Manuale delle Procedure Negoziali adottato dall'Ente con determinazione del Direttore n. 54/2014 del 10 dicembre 2014, alla vendita a trattativa privata, mediante gara ufficiosa, dell'unità immobiliare sita in Luino, Via Rossini 2.

Dati metrici e catastali

Comune	Sez.	Fg.	P.IIa	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. D.p.r. 138/98	Rendita
LUINO	LU	6	5087	2	C/1	10	67 mq.	72 mq.	€1.076,14

L'unità immobiliare verrà venduta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Si precisa che l'unità immobiliare è attualmente concessa in locazione con contratto stipulato in data 1° agosto 2010 ed avente durata sino al 31 luglio 2016 tacitamente rinnovato.

L'attuale canone di locazione è pari ad €8.868,20.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla trattativa privata mediante gara ufficiosa dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12,00 di lunedì 28 novembre 2016**, presso la sede dell'Automobile Club Varese, Viale Milano 25, manifestazione di interesse a partecipare alla trattativa privata, con la documentazione di seguito elencata, acclusa in unico plico, recante all'esterno la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse relativa alla vendita a trattativa privata mediante gara ufficiosa di immobile sito in Luino – via Rossini 2"

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE

A) Domanda di partecipazione :

La domanda di partecipazione alla trattativa privata mediante gara ufficiosa dovrà essere redatta in carta semplice, datata e, a pena d'esclusione, sottoscritta con firma autografa dall'interessato.

Qualora l'interessato non sia persona fisica, essa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, se trattasi di società, ente, od organismo o da altra persona avente sufficienti poteri.

Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'interessato o, per le società, enti ed organismi di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese, la sede legale, il codice fiscale e la Partita I.V.A., se di nazionalità italiana o con sede secondaria in Italia, nonché le generalità del legale rappresentante.

In detta domanda dovrà essere espressamente attestato, a pena di esclusione, che l'interessato:

- ha preso conoscenza delle condizioni nonché di tutte le circostanze generali e particolari che caratterizzano i locali;
- si impegna a mantenere la propria eventuale offerta, ed a ritenerla vincolante, per un periodo di 90 giorni dalla data di svolgimento della gara.

B) Documentazione

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, relativa alla situazione giuridica del richiedente corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità e redatta in maniera conforme ai modelli di cui all'Allegato 1/a (persone fisiche) o 1/b (persone giuridiche).

Nella suddetta dichiarazione, le *persone fisiche* devono indicare nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'interessato/degli interessati.

Inoltre, devono dichiarare:

- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- di non avere subito condanne penali comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere in corso procedimenti per nessuno di tali stati;
- di non essere sottoposto a procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che nei propri confronti non è stata mai pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale;
- di avere ricevuto adeguata informativa, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, che tutti i dati personali raccolti saranno trattati nell'ambito del procedimento al quale è attinente la presente dichiarazione.

Le *persone giuridiche* devono indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, o equivalente in altri Stati e le generalità del legale rappresentante. Inoltre, devono dichiarare:

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata; che non sono attualmente in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni; che la società non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che nei propri confronti non è stata mai pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per reati inerenti la moralità professionale o per delitti finanziari a carico dei soggetti in grado di impegnare la società verso terzi;
- che nei confronti dei soggetti sopra indicati non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 3 L. n. 1423/56 o non sussista una delle cause ostative previste dall'art. 10 L. n. 575/65;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di avere ricevuto adeguata informativa, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, che tutti i dati personali raccolti saranno trattati nell'ambito del procedimento al quale è attinente la presente dichiarazione;

Il plico contenente la documentazione sopra elencata dovrà pervenire, mediante raccomandata A/R, o consegnata a mano, o con ogni altro mezzo ritenuto idoneo, ad esclusivo rischio del concorrente, presso la sede dell'Automobile Club Varese, in Varese Viale Milano 25, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28 novembre 2016.**

Si avverte che oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra richiesta di partecipazione alla trattativa, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla precedente.

DISPOSIZIONI VARIE

Entro e non oltre i dieci giorni successivi alla scadenza del termine suddetto, agli interessati ammessi alla trattativa privata verrà data comunicazione scritta di ammissione, mediante raccomandata A/R, con invito a partecipare alla gara ufficiosa con le modalità e nei termini precisati nella comunicazione stessa.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento al “Manuale delle procedure negoziali dell'Automobile Club Varese” ed alla normativa vigente in materia.

L'immobile potrà essere visitato previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio Segreteria dell'Ente 0332/286012. La relativa documentazione è visibile presso l'Ufficio Segreteria dell'Ente presso cui è possibile richiedere eventuali informazioni di ordine procedurale.

Gli interessati potranno rivolgersi alla Segreteria dell'Ente al numero 0332 286012 o all'indirizzo email acivarese.segreteria@integra.aci.it

Si precisa che i dati personali dei partecipanti alla gara saranno trattati, ai sensi del rispetto delle normative contenute nel Testo Unico 196/2003 in materia di tutela della riservatezza, esclusivamente ai fini dell'espletamento della presente gara.

Il presente avviso verrà pubblicato a cura dell'Automobile Club Varese

- integralmente sul sito Internet dell'Automobile Club Varese www.varese.aci.it;
- per estratto negli Uffici della sede di Varese e della delegazione dell'Ente a Luino;
- per estratto all'Albo Pretorio on line de Comune di Luino

Varese, 28 ottobre 2016

Responsabile del Procedimento

IL DIRETTORE
Dr. Eugenio Roman